

Agenda voor vandaag

16.30 – 17.00	Inloop
17.00 – 17.10	Opening door wethouder(s)
17.10 – 17.30	Toelichting op het programma wonen, zorg en welzijn
17.30 – 18.15	In gesprek over het vervolg
18.15 – 18.30	Terugkoppeling en afsluiting



stec
groep



De toekomst van wonen, zorg en welzijn in Maastricht

Bespreken resultaten en doorkijk naar uitvoering

Luuk Lentferink en Arlinde Dul
6 mei 2025

stec
groep



Wat is het programma wonen, zorg en welzijn?

Resultaat van ons werk

Programma wonen,
zorg en welzijn

Bijlage
Onderzoeksrapport

Bijlage Werken met de
Thuis en dichtbij-scan

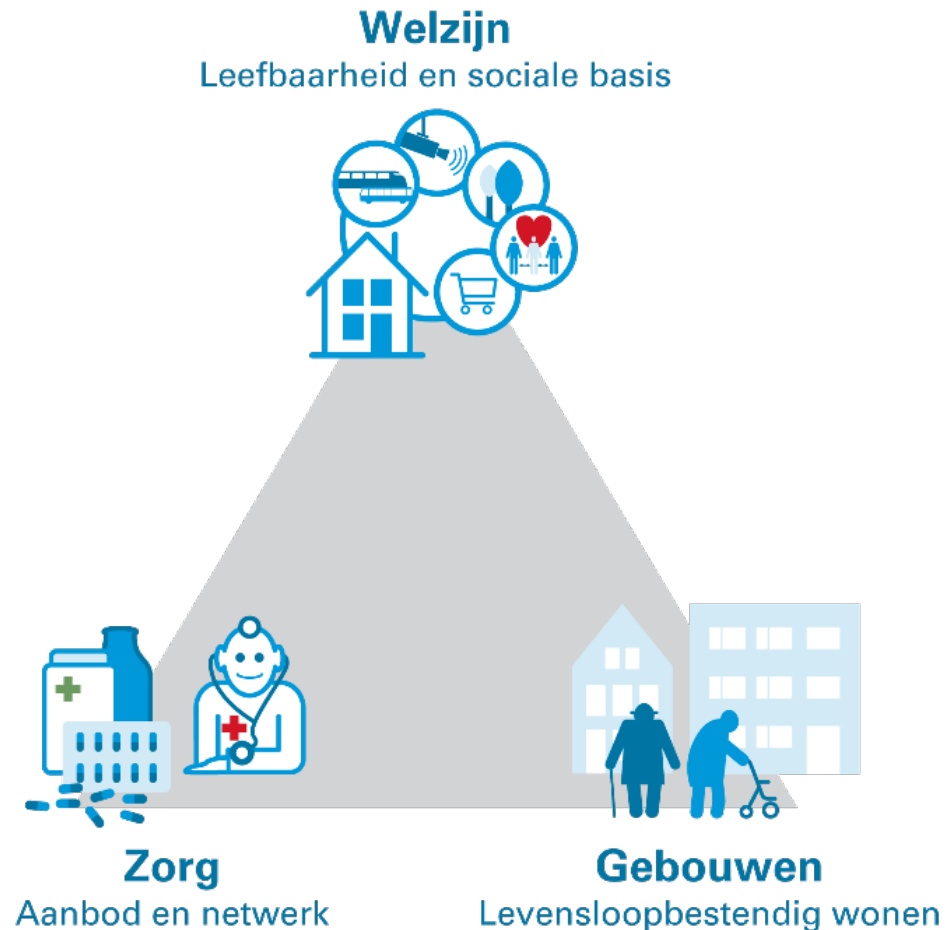


*Uitgangspunten en koers
voor acties*

*Resultaten van de data analyses
met de woonzorgopgave in
beeld*

*Toelichting op de Thuis-
en dichtbij-scan inclusief
richtingen voor gebruik*

Programma wonen en zorg verbindt sociaal en fysiek domein

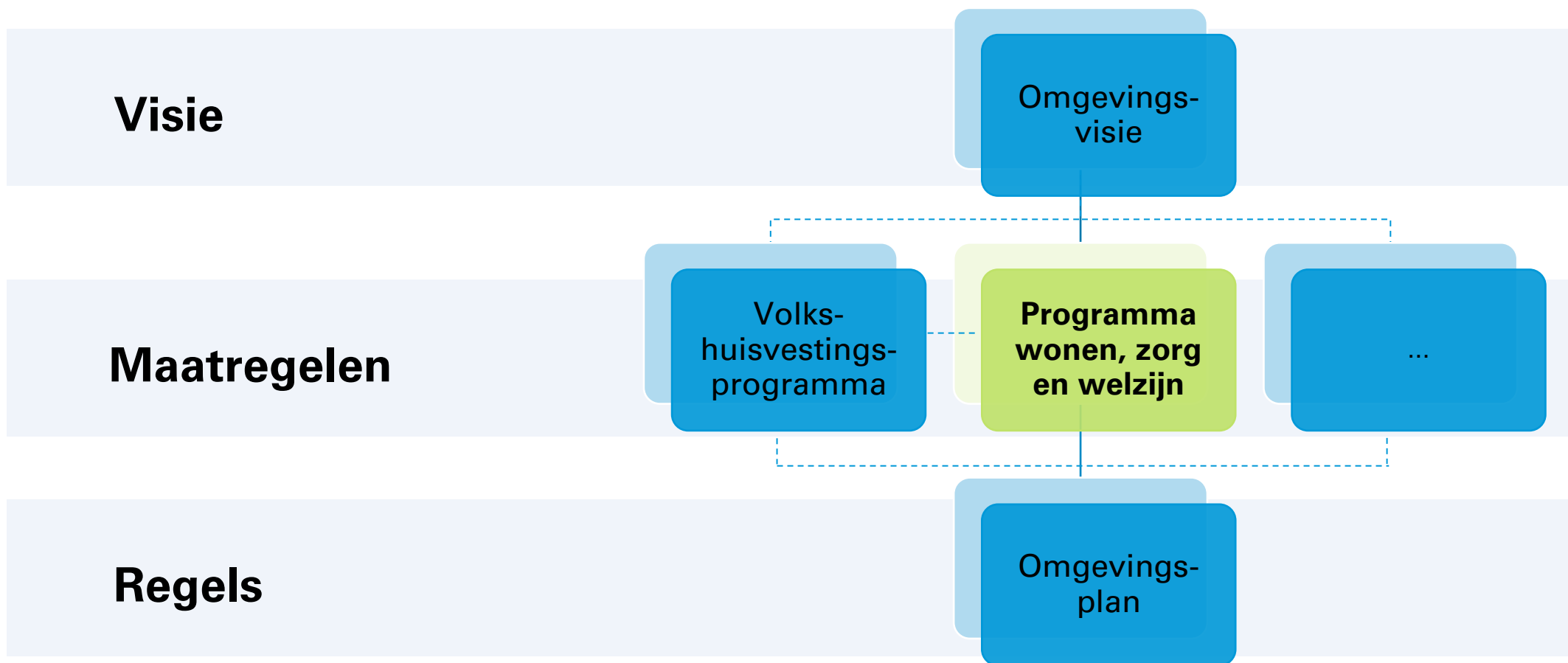


‘Langer thuis’ wonen vraagt om méér dan alleen een geschikte woning

Het programma legt de focus op:

- ouderen
- inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraagstuk

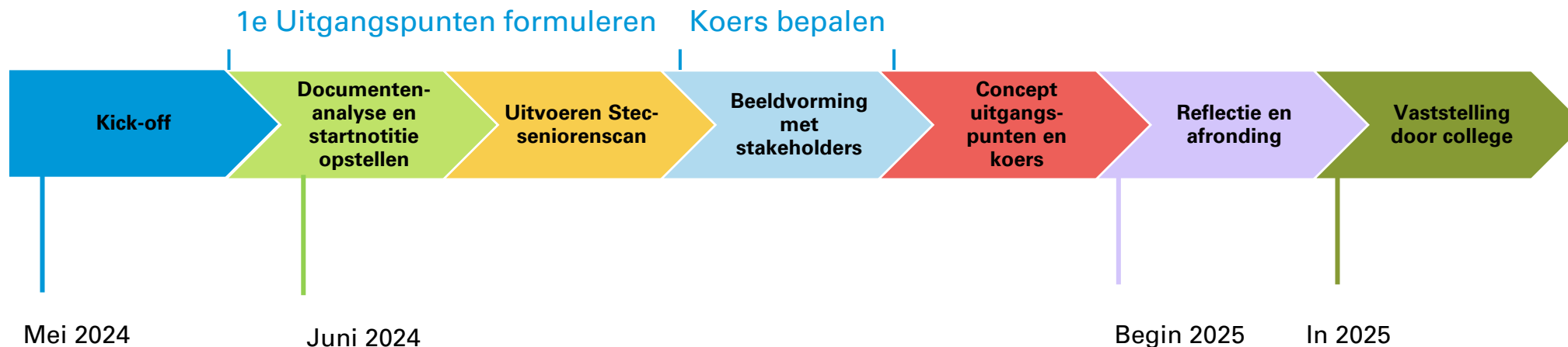
Programma als onderdeel van uw lokale beleid



Samen optrekken als speerpunt

Vanaf start in gesprek met onder andere

- Woningcorporaties
- Huurdersbelangenverenigingen
- Zorg- en welzijnsorganisaties
- Inwoners (o.a. ouderen, bewonersgroepen Radar en SGL)



DELTAPLAN MAASTRICHT-HEUVELLAND



Deltaplan 2025-2028 vormt nieuwe blik voor het zorglandschap

Focus op:

- Stimuleren van **geclusterde en betaalbare woningen** voor ouderen
- Versterken van **maatschappelijke steunsystemen**
- Versterken **vangnetvoorzieningen**
- Van zorgen voor **naar zorgen dat**
- **Informalisering** van de arbeidsmarkt
- Inzet van slimme **technologie**
- **Ontschotten** van systemen en structuren

Uitgangspunt is een sterke **sociale basisinfrastructuur**

stec
groep



Trends en ontwikkelingen



Grote opgaven in wonen, welzijn, zorg



Mensen worden ouder met meer (chronische) ziekten...



..er zijn naast ouderen ook andere mensen die zorg en ondersteuning nodig hebben...



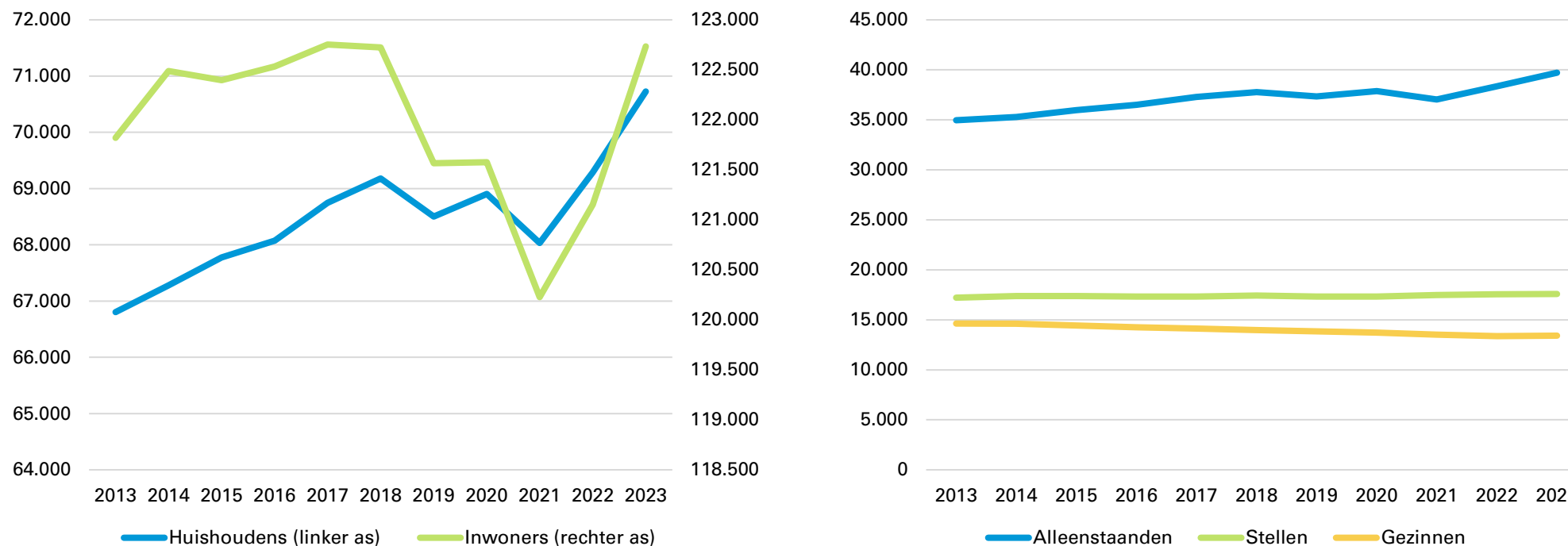
... tegelijkertijd zijn er te weinig plekken op woonzorglocaties en is er een tekort aan personeel bij zorg- en welzijnsaanbieders...



..waardoor mensen langer thuis (moeten) wonen en de druk op de mantelzorg toeneemt.

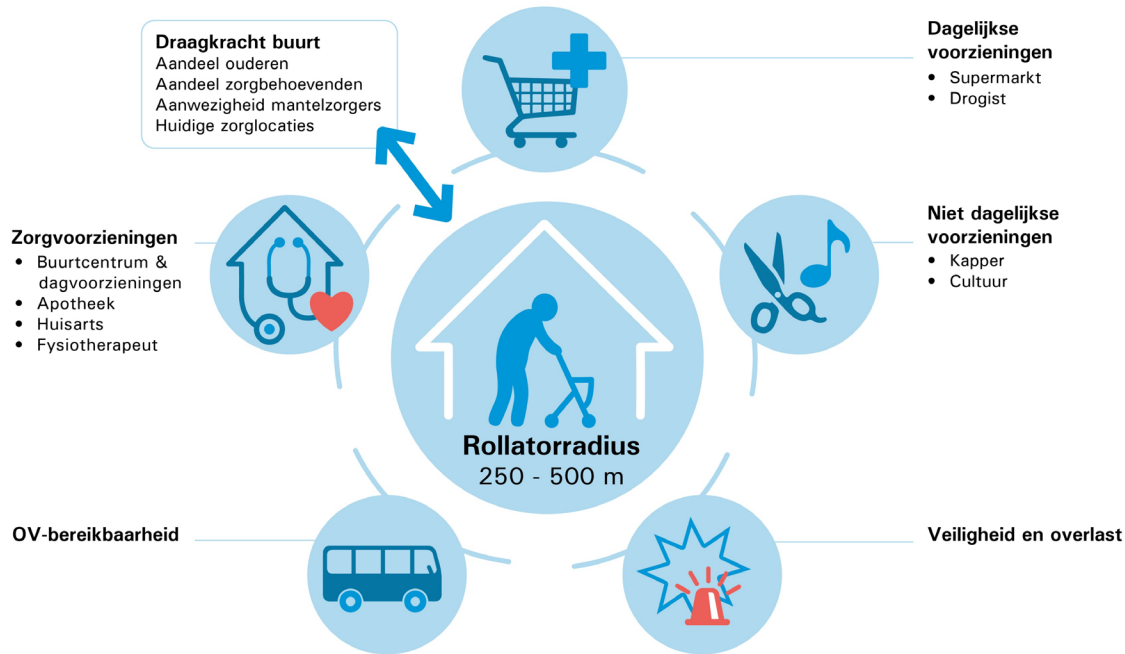
Huishoudensverdunning als gevolg van vergrijzing

Figuur: Bevolkings- en huishoudensontwikkeling (L) en type huishoudens (R)



Bron: CBS (2022), uit Woonbehoefteonderzoek Maastricht Heuvelland door Stec Groep (2023).

Daarbij ook koppeling met ruimtelijk domein nodig



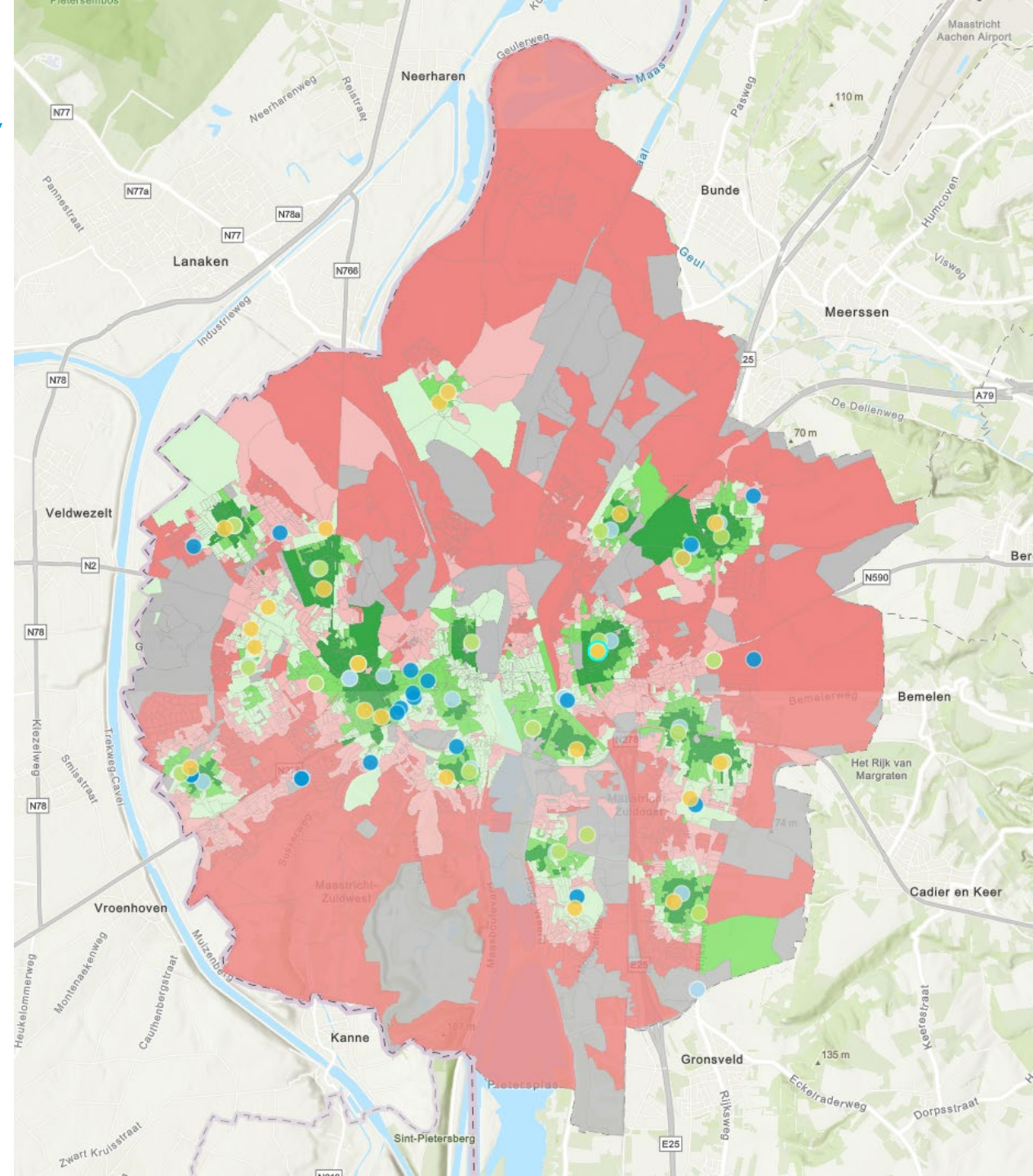
Uitvoeren Thuis en dichtbij-scan:

- **Woonomgeving** net zo belangrijk als passende woning
- **Geschiktheid:** potentiële locaties voor wonen en zorg in beeld
- **Rollatorradius:** 250 tot 500 meter rondom voorzieningen

'Thuis en dichtbij' in Maastricht

- Momentopname, maar geeft inzicht in plekken waar 'langer thuis' wonen gemakkelijker mogelijk (te maken) is
- Brengt locaties in beeld waar aanpassing en nieuwbouw interessant kunnen zijn
- Toewerken naar een hoge score in Nazareth en Limmel

-  Buurtcentra
-  Apotheken
-  Woonzorgcomplexen
-  Huisartsen



stec
groep



Vertaling naar uitgangspunten en acties

Uitwerking in drie thema's

Geschikte woningen

710 nultreden
1.380 geclusterd
240 zorggeschikt

Urgentie- en
aandachts-
groepen

Inzetten op
doorstroming

Passende omgeving

Verbinding,
veerkracht en
zelfredzaamheid

Versterken
zeven
stadsdelen

Samen- werking

Elkaar eerder en
beter vinden

Rekening
houden met
regionale
opgaven



Geschikte woningen

Uitvoeringsacties, waaronder:

1. Inwonersinitiatief stimuleren
2. Geschiktheid bestaande woningvoorraad onderzoeken
3. Afspraken maken over realisatie opgave nultreden, geclusterd en zorggeschikt
4. Nieuwe woonvormen stimuleren
5. Opstellen aanpak mantelzorgwoningen
6. Doorstroming als speerpunt (onderzoek, coördinatiepunt en doorstroomlocaties)

Voorbeeld: Hofje Het Genietschap in Weert

- Omkijken naar elkaar in het multicultureel seniorenhofje 'Het Genietschap'
- In totaal 11 woningen van ~103 tot 110 m²
- Één van de woningen is ingericht als gezamenlijke ruimte
- Ook een gezamenlijke binnentuin aanwezig



Voorbeeld: Wij zijn Zuiderschans Den Bosch

- ‘Wij zijn Zuiderschans’ is *van* en *voor* de bewoners
- Senioren met én zonder zorgvraag wonen samen in zo’n 130 appartementen
- Samenwerking zorginstelling Van Neynsel en woningcorporatie Zayaz
- Beschut binnenhof, buurtruimte met voorzieningen en ontmoetingsplein aanwezig





Passende omgeving

Uitvoeringsacties, waaronder:

1. Openbare ruimte inrichten voor ontmoeting
2. Woningen realiseren nabij voorzieningen voor ouderen en mensen met een kwetsbare status
3. Samen met onze partners inventariseren hoe we een dekkend netwerk van voorzieningen voor dagactiviteiten en ontmoeting white label kunnen organiseren
4. Onderzoek benutten leegstaand maatschappelijk vastgoed
5. Belang externe veiligheid in planontwikkeling
6. Toewerken naar langjarig gebiedsprogramma
7. Stadsdeelmonitors opstellen en bijhouden
8. Het delen van successen



Samenwerken in vertrouwen

Uitvoeringsacties, waaronder:

1. Blijvend in gesprek met terugkerend overleg
2. Actief campagne voeren voor aantrekken verpleegkundige specialisten
3. Stimuleren zorgcoöperaties en vitale mantelzorgnetwerken
4. Regionaal in gesprek over evenredige verdeling en samenwerking rondom urgentie- en aandachtsgroepen
5. Koppeling monitors met kennis vanuit de GGD

Vragen over het programma wonen, zorg en welzijn Maastricht?



stec
groep



Hoe nu verder? Naar een uitvoeringsprogramma



Prioriteiten bepalen

- Wat heeft écht aandacht nodig in de verdere uitwerking?
- U krijgt 3 stickers
- Plak deze bij het onderwerp / uw prioriteit

Vervolg

- **Vanaf mei 2025:** Start opstellen uitvoeringsprogramma (deel 2). Koers is afronding in Q1 2026.
- **In 2030:** evaluatie van het programma om doelen en acties tijdig te monitoren en indien nodig te herzien.

Vooruitlopend al aan de slag met:

1. Realisatie coördinatiepunt
2. Pilot doorstroming senioren
3. Uitvoeren onderzoek verhuisindicaties

Contact opnemen?

Renee Ranieri

renee.ranieri@maastricht.nl

Danielle Arends

danielle.arends@maastricht.nl